

COMUNE DI LIVORNO
(c.f.:00104330493)

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO COMMERCIO E TURISMO

Verbale dell'asta pubblica

esperita il giorno 05 settembre 2025, alle ore 09.00 presso il locale "Sala Riunioni" del Comune di Livorno, sito via delle Acciughe n. 5, piano primo, ai sensi degli artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, per l'assegnazione in concessione per anni dodici di banchi e locali/negozi situati all'interno del Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie di Livorno, sito in Livorno, Scali Aurelio Saffi 27 - con accessi da Via Buontalenti, Via del Testa, via del Cardinale e Scali Saffi, censito al Catasto Fabbricati Foglio 94 particella 2485 sub 1, 2, 3 e 4, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione della determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo economico commercio e turismo n. 3680 del 14.05.2025 e 4556 del 11/06/2025, e secondo le modalità indicate nel *Disciplinare per l'assegnazione in concessione di banchi e locali situati all'interno del Mercato Centrale*, approvato con la stessa determinazione dirigenziale n. 3680 del 15/05/2025 e con la determinazione n. 4556 del 11.06.2025 di aggiornamento dell'Allegato A al suddetto Disciplinare.

Si riunisce la commissione nominata con Determinazione dirigenziale n. 5567 del 15/07/2025, così composta:

- Dott.ssa Michela Casarosa, Dirigente del "Settore Istruzione giovani e partecipazione", in qualità di Presidente;
- Sig.ra Tiziana Muraglia dell'Ufficio "Commercio e altre attività produttive", in qualità di commissario;
- Dott.ssa. Teresa Munforte, dell'Ufficio "Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo" in qualità di commissario e verbalizzante delle operazioni di gara.



Si dà atto che alla seduta è presente anche il Sig. Marco Morganti per supporto informatico.

La seduta pubblica, convocata per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con attribuzione dei relativi punteggi e per la comunicazione ai concorrenti dei punteggi conseguiti per l'offerta tecnica, con successiva lettura dei punteggi finali che andranno a determinare la graduatoria, viene formalmente dichiarata aperta alle ore 9.08.

Si dà atto che alla seduta pubblica presenziano i Sigg. come identificati di seguito in qualità di concorrenti/offerenti:

Lucci Alessandro, Romeo Thomas e la signora Federica Crestacci coniuge di Moretti Andrea.

La Commissione inizia con l'apertura delle offerte economiche dei plichi prodotti dai concorrenti dichiarati ammessi nella precedente seduta seguendo l'ordine di **acquisizione al protocollo generale**, alla lettura e alla trascrizione dell'offerta riportata.

La Commissione dà atto che in caso di discordanza minima (nella misura di massimo 20 - venti- centesimi di euro) nel calcolo fra l'applicazione della percentuale di rialzo e le determinazione del canone finale offerto, verrà presa in considerazione l'offerta espressa in percentuale di rialzo.

La Commissione, durante l'apertura delle offerte economiche, dà atto della congruità di tutte le offerte espresse in termini percentuali, ad eccezione dell'offerta economica riferita alla domanda protocollata con il n. 96126, aperta con numero di ordine 18, che presenta una divergenza fra la percentuale di rialzo dichiarata e il canone finale offerto: pertanto - in applicazione a quanto previsto dall'art. 4 ("Modalità di aggiudicazione") del suddetto Disciplinare ovvero, *"in ipotesi di divergenza tra la percentuale di rialzo e l'indicazione in cifre del canone mensile offerto, prevarrà quest'ultimo"* - la Commissione prende atto del valore corrispondente al canone mensile offerto dal concorrente, rideterminando la corrispondente percentuale di rialzo ed attribuendo, conseguentemente, il relativo

Handwritten signatures and initials in the right margin, including a large signature at the top, a circular mark in the middle, and another signature at the bottom.

punteggio in coerenza alla sopra detta applicazione della clausola della lex specialis, a soluzione della divergenza di cui trattasi.

La Commissione, preliminarmente all'avvio della procedura di assegnazione del punteggio dell'offerta economica, procede con la lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche dalla Commissione nelle relative sedute riservate.

A seguire la Commissione, seguendo l'ordine per tipologia e per numero dei banchi / negozi, dà lettura del punteggio economico e complessivo, così come risultante dalla somma numerica del punteggio tecnico e del punteggio economico, di ogni banco / negozio, definendone così la graduatoria, come dall'*Allegato A* al presente verbale.

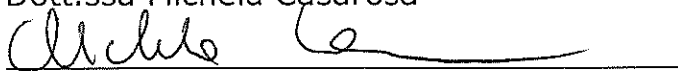
La proposta di assegnazione in concessione di ciascun banco o locale/negozio avverrà a favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo.

Le operazioni di cui al presente verbale vengono concluse alle ore 9.55.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

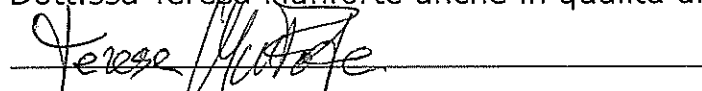
IL PRESIDENTE

Dott.ssa Michela Casarosa



I MEMBRI

Dott.ssa Teresa Munforte anche in qualità di Segretario verbalizzante



Sig.ra Tiziana Muraglia.



!R!PSRC100;EXIT;!R!MTYP99;EXIT;!R!spsz8;stm0;exit;

Prog	Numero Protocollo	Data protocollo	Banco	TotT	%Ec	TotE	Punteggio Finale	Esito
				Totale Offerta Tecnica	% Offerta economica	Punteggio Offerta economica		
4	90999	04/07/25	B-002	56	1,00%	20,00	76,00	Vincitore
19	96128	15/07/25	B-011	51	150,00%	20,00	71,00	Vincitore
20	96134	15/07/25	B-011	51	38,00%	11,04	62,04	
28	96183	15/07/25	B-011	44	1,00%	8,08	52,08	
21	96139	15/07/25	B-021	55	259,00%	20,00	75,00	Vincitore
18	96126	15/07/25	B-034	58	50,08%	20,00	78,00	Vincitore
5	94143	10/07/25	B-043	17	20,00%	20,00	37,00	Vincitore
2	90447	03/07/25	B-051	39	5,00%	20,00	59,00	Vincitore
9	95452	14/07/25	B-052	52	2,00%	20,00	72,00	Vincitore
15	95778	14/07/25	B-054	60	40,00%	20,00	80,00	Vincitore
11	95459	14/07/25	B-054	56	5,00%	15,00	71,00	
32	96293	15/07/25	B-054	0		0,00	0,00	
26	96163	15/07/25	B-054	0		0,00	0,00	
16	95780	14/07/25	B-055	60	63,00%	20,00	80,00	Vincitore
10	95455	14/07/25	B-055	56	5,00%	12,88	68,88	
33	96294	15/07/25	B-055	0		0,00	0,00	
34	96324	15/07/25	B-121	5	10,00%	20,00	25,00	Vincitore
25	96152	15/07/25	B-146	52	35,00%	20,00	72,00	Vincitore
23	96148	15/07/25	B-156	52	33,00%	20,00	72,00	Vincitore
1	88634	30/06/25	B-206	24	5,00%	20,00	44,00	Vincitore
14	95628	14/07/25	B-217	28	5,00%	20,00	48,00	Vincitore
27	96179	15/07/25	B-301	18	1,00%	20,00	38,00	Vincitore
30	96189	15/07/25	B-310	0		0,00	0,00	
12	95525	14/07/25	B-325	49	5,00%	20,00	69,00	Vincitore
24	96150	15/07/25	N-004	48	35,00%	20,00	68,00	Vincitore
13	95538	14/07/25	N-007	33	0,00%	20,00	53,00	Vincitore
29	96185	15/07/25	N-015	25	0,00%	20,00	45,00	Vincitore
31	96193	15/07/25	N-027	17	1,00%	20,00	37,00	Vincitore
17	95789	14/07/25	N-028	60	55,00%	19,75	79,75	Vincitore
22	96146	15/07/25	N-028	58	57,00%	20,00	78,00	
6	94622	11/07/25	N-028	56	7,02%	13,63	69,63	
8	95419	14/07/25	N-028	38	10,00%	14,01	52,01	
7	94760	11/07/25	N-039	11	1,00%	20,00	31,00	Vincitore
3	90457	03/07/25	N-054	49	4,00%	20,00	69,00	Vincitore